

Sagsnavn: **Birkegade 4-6**  
Sag nr.: 1197.13  
Emne: **Bygherremøde**

EKJ  
RÅDGIVENDE  
INGENIØRER AS

Sted: EKJ

Referat nr.: 01  
Dato: 2009-04-23  
Rev.:

Til stede:			Init.
AB Birkegade 4-6	Jesper Prip Sindberg		JPS
AB Birkegade 4-6	Per Frost Nielsen		PFN
EKJ rådgivende ingeniører as	Finn Nielsen		FNI
EKJ rådgivende ingeniører as	Mads Vinther (ref.)		MVI
JDS Architects	Jeppe Ecklon		JEC
Logik & Co ApS	Balder Johansen		BJO
Logik & Co ApS	Jens Poulsen		JPO

Afbud:

#### A. **Formål**

Mødets formål var at gennemgå tilbuddet af Logik & Co med henblik på en afklaring af eventuelle spørgsmål og uklarheder, samt at få formuleret indholdet af aftaler mellem rådgivere, bygherre og samarbejdsaftale med entreprenør.

#### B. **Kælderprojekt**

Det blev aftalt at entreprenøren kunne gå i gang med projektet med renovering af kælderen med depotrum og cykelkælderen umiddelbart efter tømningen af rummene er foregået (2.-3. maj). Igangsættelse ca. 5. maj.

Der udarbejdes en entrepriseaftale på dette særskilte projekt og det undersøges hvad status er på tilladelserne.

MVI

#### C. **Tilbudsliste**

Der blev til entreprenøren stillet spørgsmål til følgende punkter i tilbudslisten:

##### *Stillads:*

Udgiften til stillads er væsentligt billigere end de andre bydende. BJO forklarede, at de ikke havde indregnet overdækning af bygningen mens øverste etage ryddes. Og at der i det hele taget ville blive optimeret på perioden hvor stilladset er opstillet. BJO pointerede at det er lejen af stilladset der er kostbar.

##### *Byggeplads:*

JPS sagde at entreprenøren kunne anvende kælderrum under bygningen, herunder lokale til møder/materialeoplag, køkken og WC/bad. Der skal foregå en delvis istandsættelse før benyttelse, som der skal ses på i forbindelse med fradragsprisen på byggepladsen.

JPS/BJO

Entreprenør kontakter kommunen ifm. byggeplads på vej og om der er specielle forhold der gør sig gældende på Birkegade.

BJO

Init.

*Facade:*

Facadepuds er billigere end den alternative pris for maling af facaden med silikatmaling. BJO fortæller at prisen er god nok og formentligt hænger sammen med anvendelsen af deres egen murer.

*Værn:*

Prisen på de rustfrie værn blev diskuteret. BJO fortalte at de havde deres egen rustfrie smed til at fremstille. Andre udfyldninger til værnet blev vendt og det skal undersøges hvad mulighederne er.

JEC

*Vækstlag:*

Der skal anvendes et let vækstlag til de beplantede flader på taget. FNI kender til fabrikat og undersøger.

FNI

*Tomrør:*

Er ikke prissat, da BJO ikke mener, det vil kunne lade sig gøre. Han mener der skal ventes med en trækning af el indtil belysning er på plads. Det blev vedtaget.

*Vinduer/døre:*

BJO fortalte at der sikkert kan spares på erstatningen af de projekterede vinduer/døre i træ/alu med træ/træ. Der skal tages stilling til fra bygherres side mht. vedligeholdelse mv.

JPS

*El-arbejder:*

Under punkt 6.2 i tilbudslisten mangler angivelse af pris. BJO mener beløbet er med under punkt 6.3, men tjekker.

BJO

**D. Energiberegning**

FNI fortalte at da det nye bygningsreglement BR08 er trådt i kraft, skal der udføres en energiberegning på de nye boliger. Denne igangsættes hurtigst mulig og det undersøges herved hvordan det står til med isoleringstykkelser og u-værdier på vinduer og døre.

MVI

**E. Aftaler**

Aftaler blev udleveret.

*Ansvar:*

JPS ville for en god ordens skyld sige, at (AB Birkegade) ville tage beslutninger efter en fremlæggelse af både løsning og pris fra rådgivere og entreprenør. Der skal i aftalerne defineres nogle klare krav til ansvarsområderne hos rådgivere, entreprenør og bygherre.

MVI

*Forsikring:*

Det undersøges hvordan forsikringsforholdene bedst muligt opstilles i dette projekt. FNI og JPS undersøger hvad mulighederne er.

FNI/JPS

*Ydelser:*

Det blev diskuteret hvad mængden af projektmateriale skulle være i forbindelse med samarbejdet med entreprenøren. Målet er at der ikke udarbejdes arbejdsbeskrivelser for alle fag, men udelukkende på særlige fokusområder. Resterende beskrivelse forsøges udført på tegninger og generel noter.

**F. Næste møde:**

Næste bygherremøde er **tirsdag den 5. maj kl. 8:30** hos EKJ.

*Til næste møde:*

BJO kommer med eksempler på/liste over bæredygtige tiltag, herunder regnvandsopsamling mv., der kan anvendes i dette projekt.

Kommentarer til udleverede aftaler.

Der afholdes ligeledes møde mellem JDS og EKJ fredag den 1. maj kl. 10:00 hos EKJ.

BJO

ALLE

**Referat tilsendt:**

AB Birkegade 4-6, Jesper Prip Sindberg, e-mail: jps@kubenman.dk

AB Birkegade 4-6, Per Frost Nielsen, e-mail:

pfni@nnepharmaplan.com

JDS Architects, Jeppe Ecklon, e-mail: jeppe@jdsa.dk

Logik & Co ApS, Jens Poulsen, e-mail: jens@logik.dk

Logik & Co ApS, Balder Johansen, e-mail: balder@logik.dk

EKJ: FNI, MVI, sag