

Sagsnavn: **Birkegade 4-6**
 Sag nr.: 1197.13
 Emne: **Bygherremøde nr. 9**

Sted: EKJ

Referat nr.: 09
 Dato: 2009-08-27
 Rev.:

			Init.
Til stede:			
	AB Birkegade 4-6	Per Frost Nielsen	PFN
	AB Birkegade 4-6	Rasmus Toftebjerg Andersen	RTA
	EKJ rådgivende ingeniører as	Torben Lange	TOL
	EKJ rådgivende ingeniører as	Mads Vinther (ref.)	MVI
	EKJ rådgivende ingeniører as	Christian Johansen	CJO
	EKJ rådgivende ingeniører as	Hans Henrik Wendt Larsen	HHL
	JDS Architects	Jeppe Ecklon	JEC
	Logik & Co ApS	Jens Poulsen	JPO
Afbud:			
	EKJ rådgivende ingeniører as	Finn Nielsen	FNI
	AB Birkegade 4-6	Jesper Prip Sindberg	JPS
	Logik & Co ApS	Balder Johansen	BJO

A. Bemærkninger til sidste referat

Intet

B. Kælderprojekt

Cykelkælder og pulterrum er afleveret. Den sidste mangel udføres i indeværende uge.

JPO

C. Facaderenovering

Der er truffet aftale med en rådgiver fra Keim, der besigtiger facaderne. *Vejledning er modtaget fra Keim og videregivet til Logik. Beskrivelse indarbejdes i tilbudslisten.*

MVI

Vinduer

JPS vil gerne have en besparelsespris på hvis kun de øverste to rækker vinduer males og opgangsdøre ligeledes udgår. BJO undersøger. *Medtages som alternativ pris i tilbudslisten.*

MVI

D. Tagprojekt

Vækstlag:

Nyt møde er afholdt med Nykilde. JEC? Nykilde er kommet med detaljer og pris på udførelse af vækstlag på bakken. JEC indarbejder i projektet, sammen med nødvendig drænlagsopbygning.

JEC

Belægning:

Belægning på den flade del af bakken, hvor der skal være udendørs køkken og plads til borde og stole: Sorte lavasten undersøges.

JEC

Init.

JEC kigger videre på belægninger til bagenden af bakken og til trappen på bakken. Prøver? JEC fremviste prøve på mødet. *Lavasten beskrives i tilbudslisten.*

JEC

Energiberegning:

Der er nyt i forbindelse med energiberegningerne, der åbner mulighed for en reduktion i de ekstra energibesparende tiltag, som beregningen først viste nødvendigt. Dette kræver blandt andet et krav om et areal af oplukkelige vinduer. I samråd med CJO undersøger JEC. Noget nyt? *JEC fremviste en Vitral løsning med et stort åbningsareal. CJO og JEC koordinerer.*

JEC

Statik

Lyd/trinlyd

Afklaring på gulvopbygninger? *Der er indarbejdet opbygninger i projektet, der overholder myndighedskravene.*

TOL/JEC

Råd&svamp

Såfremt gulvet i tagetagen ikke fjernes, skal der igangsættes en undersøgelse for råd og svamp i tagetagen nu. Afventer løsning af gulvopbygning. *Eksisterende gulvbrædder fjernes i forbindelse med projektet. Bjælker inspiceres i denne forbindelse af en biolog.*

TOL

Terrassebrædder

JEC fremviste brædder af typen Ask Thermowood, der indarbejdes i projektet.

JEC

Inddækninger

JEC har afholdt møde med Logik's smed angående inddækninger.

JEC

Murkrone

Der designes et beslag der kan monteres løbende som stabiliteten i den eksisterende murkrone fjernes. TOL kommer med dimensioner på stål og koordinerer udseende med JEC

TOL/JEC

Ventilationsanlæg

Der beskrives en alternativ løsning med ventilationsanlæg i kælderen. *Er beskrevet i tilbudslisten.*

CJO

Ventilationskanaler på 4. sal.

PFN ønskede en plan over de kanaler der i projektet skal trækkes på 4. sal. *Plan er fremsendt.*

CJO

Køkkener

Emhætte og komfur beskrives på tilbudslisten af indgå i prisen på køkkener.

JEC

Trykforøger

Det undersøges om der kan vælges en trykforøger således, at der kan anvendes PEX rør lodret. Herved kan inspektionslemme på hver etage undgås.

CJO

E. Energirigtige tiltag

Der er talt om at få en sponsor ind på eventuelt isolering af bygningen. I den forbindelse har EKJ tidligere rettet henvendelse til Rockwool. Vi prøver at få et møde i stand med RW. Der etableres en arbejdsgruppe med deltagelse af kommunikationsfolk Logik, EKJ, JDS og AB Birk. MVI indkalder til første

Init.

møde. Første møde er afholdt. Logik fremsender markedsføringsplan. Plan er modtaget.

Der afholdes snarest et møde omkring næste skridt. **Gentagelse.**

BJO

F. Myndigheder

I løbet af projekteringsperioden forekommer der følgende myndighedsbehandlinger, der rettidigt skal udarbejdes projekt til:

- Overholdelse af lydkrav i etageadskillelser
- Overholdelse af brandkrav
- Energiberegning
- Konstruktioner
- VVS installationer

G. Tidsplan

Gældende tidsplan er af 2009-08-21.

MVI

JEC afleverer hovedprojekt på arkitektarbejder 2009-09-18.

JEC

H. Kommende møder:

Næste **bygherremøde** er **8. september 2009 kl. 9:00 hos EKJ**. Tilbud fra Logik gennemgås. **Logik & Co inviteres til kl. 11:00.**

Næste **teknikermøde** er **1. september 2009 kl. 9:00** hos EKJ. Det sidste vedrørende tilbudslisten koordineres.

Referat tilsendt:

AB Birkegade 4-6, Byggeudvalg, e-mail: byggeudvalg@birkegade.dk

JDS Architects, Jeppe Ecklon, e-mail: jeppe@jdsa.dk

Logik & Co ApS, Jens Poulsen, e-mail: jens@logik.dk

Logik & Co ApS, Balder Johansen, e-mail: balder@logik.dk

EKJ: FNI, HHL, CJO, TOL, MVI, sag