

Sagsnavn: **Birkegade 4-6**
 Sag nr.: 1197.13
 Emne: **Bygherremøde nr. 10**

Sted: EKJ

Referat nr.: 10
 Dato: 2009-11-23
 Rev.:

		Init.
Til stede:		
	AB Birkegade 4-6	Per Frost Nielsen
	AB Birkegade 4-6	Jesper Prip Sindberg
	EKL rådgivende ingeniører as	Torben Lange
	EKL rådgivende ingeniører as	Mads Vinther (ref.)
	Logik & Co ApS	Jens Poulsen
	Logik & Co ApS	Balder Johansen
	Logik & Co ApS	Byggeleder – navn?
Afbud:	JDS Architects	Jeppe Ecklon
		PFN
		JPS
		TOL
		MVI
		JPO
		BJO
		XXX
		JEC

A. Bemærkninger til sidste referat

Intet

B. Tagprojekt

Statik

Foreløbige tegninger er afleveret til BH, Logik og Københavns Kommune. Der tages kontakt til kommunen for koordinering.

TOL

Ventilation

BJO har taget kontakt til ventilationsfirmaet Multisol, der gerne vil komme med et forslag til en ventilationsløsning med varmegenvinding – og indenfor det beløb der er til rådighed jf. kontrakten. CJO og bygherre skal godkende forslaget.

BJO

PFN vil gerne have overblik over hvad de forskellige ventilationsprojekter, der er arbejdet med, indeholder og hvad der er med jf. kontrakten. CJO afholder møde med PFN hvor dette afklares. *Møde er afholdt.*

CJO/PFN

Rør på 5. Sal

Der er fundet nogle rør på 5. Sal. CJO undersøger om de kan fjernes eller hvorledes de skal omlægges.

CJO

Nøgler

Entreprenør vil gerne have nøgler til 4. Sals lejligheder. Disse placeres i en nøgleboks på byggepladsen. JPS skaffer.

JPS

Arbejder på 4. Sal

Der er ønske om at der kun indrilles fra én side hvor der udføres forstærkninger i de stabiliserende tværvægge. TOL undersøger, men dette er umiddelbart ok, jf. TOL på mødet.

TOL

Init.

Franske altaner

Beboere skal underskrive ønske om fransk altan. Der udarbejdes en tillægsaftale med Logik på udførelsen af disse jf. Logik's til tilbud herefter.

JPS/MVI

C. Markedsføring

Møde er afholdt og koordineringen af den foreløbige markedsføringsindsats er aftalt.

BJO

D. Myndigheder

I løbet af projekteringsperioden forekommer der følgende myndighedsbehandlinger, der rettidigt skal udarbejdes projekt til:

– Overholdelse af lydkrav i etageadskillelser. *Møde er afholdt med Københavns Kommune og krav indarbejdes i projektet.*

TOL

– Overholdelse af brandkrav. *Brandkrav jf. byggetilladelse overholdes. Torben: Tjek krav med hensyn til trækonstruktioner i tag med Jeppe.*

TOL

– Energiberegning. *Projekt er indsendt til Københavns Kommune.*

CJO

– Konstruktioner. *Projektet ligger til kontrol hos en anerkendt statiker hos EKJ. Projektet er indsendt til Københavns Kommune for at fremskynde sagsbehandlingen. Det videre forløb koordineres med Sagsbehandleren hos kommunen og bygningsinspektøren.*

TOL/MVI

– VVS installationer. *Projektet er indsendt til Københavns Kommune.*

CJO

E. Tidsplan

Gældende tidsplan er af 2009-08-21. *Efter tilbudsforhandlinger mm. skal tidsplanen revideres. Tidsplan drøftes på næste møde.*

MVI

JEC afleverer hovedprojekt på arkitektarbejder 2009-09-18. *Arkitektprojektet er endnu ikke færdigt. Tidsplan aftales på næste møde.*

JEC

F. Kommende møder:

Næste bygherremøde er **24. november 2009 kl. 8:45 hos EKJ.**

Byggemøder: EKJ's byggeleder Allan Valdemar Bos Trane (ABT) indkalder.

Referat tilsendt:

AB Birkegade 4-6, Byggeudvalg, e-mail: byggeudvalg@birkegade.dk

JDS Architects, Jeppe Ecklon, e-mail: jeppe@jdsa.dk

Logik & Co ApS, Jens Poulsen, e-mail: jens@logik.dk

Logik & Co ApS, Balder Johansen, e-mail: balder@logik.dk

EKJ: ABT, FNI, HHL, CJO, TOL, MVI, sag